

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 23.03.2011

Číslo materiálu: **94/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Nitra, stavba s.č.250 na parc. č. 345 a parc. č. 345)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Adriana Demeterová.  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Adriana Demeterová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

\_\_\_\_\_  
podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra ( k.ú. Nitra, stavba s.č.250 na parc. č. 345 a parc. č. 345)

#### **I.alternatíva s c h v a ľ u j e**

zámer odpredať pozemok registra "C" KN parc.č.345 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra a stavbu s.č.250 umiestnenú na tomto pozemku, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa Jozefovi Mušákovi, Beethovenova 6, Nitra, z dôvodu, že parcela tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p.Mušáka

#### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva materiál na odpredaj podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2011

K: MR

alebo

#### **II. alternatíva n e s c h v a ľ u j e**

zámer odpredať stavbu s.č.250 na pozemku registra "C" KN parc.č.345 a pozemok registra "C"KN parc. č. 345 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**( k.ú. Nitra, stavba s.č.250 na parc. č. 345 a parc. č. 345)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, oddelenie majetku obdržalo žiadosť Jozefa Mušáka, Beethovenova 6, Nitra zo dňa 4.2.2011 o odkúpenie stavby s.č. 250 na parcele č.345 v kat. území Nitra.

Menovaný je vlastníkom parcely č.344 a stavby /rodinného domu/ s.č.963 na parcele č.344, k.ú. Nitra. Tieto nehnuteľnosti nadobudol dedičským konaním po svojich rodičoch.

Parcelu č.345 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> ako aj stavbu s.č. 250 na tejto parcele, zapísané na LV č. 3681,k.ú. Nitra užívali bývalý sused spoločne s rodičmi p.Mušáka od.r.1967 (t.j. od nadobudnutia vlastníctva k parcele č.344 a na nej stojacej stavbe s.č.963).

Pôvodne sa časť parcely č.345 (na ktorej nie je stavba) využívala ako predzáhradka - pri spoločnej časti domu so susedom p.Haasom.

V súčasnosti stavba s.č.250 sú vlastne schátralé drevené schody na povalový priestor.

Pán Haas odpredal Mestu Nitra svoju nehnuteľnosť t.j. rodinný dom (v 1/2-ine) vrátane parcely č.345 a schodiska. Pri asanácii časti domu, ktorú vlastnil p. Haas bolo zistené, že v záujme zachovania stability časti domu vo vlastníctve r. Mušákových je nutné schodisko ponechať.(Záznam zo dňa 17.6.1991- dľa prílohy).Technické služby Mesta Nitra provizórne uzatvorili časť povalového priestoru, oplotili plotom vrátane predzáhradky od ulice. Bolo to iba dočasné riešenie. V záujme bezpečnosti dal p. Mušák na vlastné náklady vyhotoviť pevné oplotenie (múr ), uzatvoriť strechu v priestor schodiska, čiastočne schodisko zrekonštruoval.

V súčasnosti je parcela č.345 z troch strán uzavretá, jediný prístup je možný iba z parcely č.344, ktorej vlastníkom je p. Mušák.

V minulosti bola žiadosť rodičov p. Mušáka o odpredaj parcely č.345 a stavby s.č.250 na nej stojacej už riešená. MZ odpredaj schválilo, ale pre finančnú situáciu žiadateľov odpredaj nebol zrealizovaný.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Parcela nie je samostatne prístupná, tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Mušáka . Odporúčame odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie .